

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 08/2023/QĐST-DS ngày 24 tháng 03 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 582/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 05 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 33/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 06 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 11/04/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số **339/2026/18** ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn đầu tư và Thẩm định Châu Thành – Chi nhánh Long An.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 107/TB-ĐG ngày 03/03/2026 của Công Ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc bán đấu giá tài sản (lần 1).

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu Vực 5, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

Công Ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong- địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

**b) Tài sản bán đấu giá**

- Thửa đất số **237**, tờ bản đồ **8**, tọa lạc tại xã Mỹ Bình (nay là xã Nhựt Tảo, tỉnh Tây Ninh) do ông Nguyễn Thanh Hùng đang đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 464867, số vào sổ cấp GCN: CS 05471 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 19/7/2019

(Diện tích kê biên theo mảnh trích đo địa chính số 190-2025 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại Khu vực Tân Trụ duyệt ngày 15 tháng 09 năm 2025)

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá lần 1: **497.000.000 đồng** (Bốn trăm chín mươi bảy triệu đồng).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Từ 8h ngày **05/03/2026** đến **17h** ngày **10/04/2026** (Liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem).

- Địa điểm xem tài sản: Tại vị trí tài sản tọa lạc (ấp Bình Đông, xã Nhựt Tảo, tỉnh Tây Ninh).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ **8h** ngày **05/03/2026** đến **17h** ngày **10/04/2026**.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Công Ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong- địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **497.000.000 đồng** (Bốn trăm chín mươi bảy triệu đồng).

*\*Lưu ý: Ông Nguyễn Thanh Hùng và bà Phạm Thị Lan có xây nhà phía sau lần trên phần đất lúa có diện tích 30,4m<sup>2</sup> người mua tự thỏa thuận với ông Hùng và bà Lan để tháo dỡ phần nhà xây lần phía sau trên đất lúa.*

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền đặt trước: **99.400.000đ** (Bằng chữ: Chín mươi chín triệu bốn trăm ngàn đồng).

- Tiền mua hồ sơ: **200.000đ/hồ sơ** (Bốn trăm ngàn đồng trên một hồ sơ).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến **17 giờ 00 phút**, ngày **10/04/2026** tại Công Ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong- địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản đến đúng thời gian, địa điểm đăng ký để mua hồ sơ đấu giá, điền thông tin vào giấy đăng ký tham gia đấu giá (Hồ sơ đấu giá gồm: Giấy đăng ký tham gia đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá, giấy tờ có liên quan đến tài sản đấu giá và Phiếu thông tin về tài khoản để người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước).

+ Người đăng ký tham gia đấu giá nộp các giấy tờ có liên quan đến việc đăng ký tham gia đấu giá như: Căn cước công dân (02 bản phô tô kèm theo bản chính để đối chiếu).

**h) Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút, ngày 15/04/2026.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công Ty Đấu giá Hợp Danh Tiên Phong.

**i) Hình thức và phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản trên và muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ tại: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.
- Điện thoại: 0272.3 581.359, Fax: 0272. 3 581.337.
- Email: [daugiatienphong@gmail.com](mailto:daugiatienphong@gmail.com)
- Website: [daugiatienphong.com](http://daugiatienphong.com)

**Ghi chú:**

*Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

*Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá.*

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Nhựt Tảo;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 5 Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Văn Hùng).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Văn Hùng**